

DECRETO DEL COMMISSARIO CROCIERE VENEZIA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DI APPRODI TEMPORANEI E DI INTERVENTI COMPLEMENTARI PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA E DELLA SUA LAGUNA E ULTERIORI INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA DELLA LAGUNA DI VENEZIA

Fornitura di servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica – richiesta perizia di aggiornamento dei valori di stima per le aree in comune di Venezia Foglio 5 particelle 663 e 699 – Convenzione con Agenzia delle Entrate - CUP: E71B21004780005 – CIG: Z883B5DC79

VISTO il D.lgs. n. 169/2016 di riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. n.84/1994 che stabilisce nuovi compiti e funzioni e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 224 del 28 maggio 2021 con il quale è stato nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, dott. Fulvio Lino Di Blasio;

VISTO il D.L. n. 103/2021, convertito in L. n. 125/2021, avente ad oggetto "Misure urgenti per la tutela delle vie d'acqua di interesse culturale e per la salvaguardia di Venezia, nonché disposizioni urgenti per la tutela del lavoro" che all'art. 2, comma 1, nomina Commissario Straordinario per la realizzazione di approdi temporanei e di interventi complementari per la salvaguardia di Venezia e della sua laguna ed ulteriori interventi per la salvaguardia della Laguna di Venezia (in seguito denominato Commissario Crociere Venezia) - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4, commi da 1 a 4, del D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019 - il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO l'art. 2, comma 1 del Decreto Interministeriale n. 545 del 31/12/2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze per cui *"il Commissario straordinario, per l'espletamento del suo incarico, può altresì avvalersi dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Settentrionale, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica"*;

VISTO l'art. 4, comma 3 del citato D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, che recita: *"Per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari possono essere abilitati ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante e operano in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D.lgs. n. 159/2011, e dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, e delle disposizioni in materia di subappalto"*;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi del comma 4 dell'articolo 2 del D.L. n.76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nei settori delle infrastrutture stradali, ferroviarie, portuali, aeroportuali, e per i contratti relativi o collegati ad essi, per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, le stazioni appaltanti, per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, e per l'esecuzione dei relativi contratti, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D.lgs. n.159/2011 s.m.i., nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i.;

VISTO che con decreto CCV n. 4 del 10 novembre 2021 il Direttore Tecnico di AdSPMAS, Dott. Ing. Giovanni Terranova, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del DLgs 50/2016 s.m.i. per gli interventi di cui all'art. 2 co 1 lettere a), b), c) e comma 1 – bis del 103 del 20 luglio 2021;

CONSIDERATA la necessità, nel contesto di attuazione degli interventi commissariali, di procedere con l'attrezzamento temporaneo della Banchina sul Canale Industriale Nord, Sponda Nord per una nave da crociera e con la successiva realizzazione di un ulteriore accosto e di un terminal passeggeri presso il medesimo Canale;

RITENUTA, sulla base della necessità individuata al punto precedente, fondamentale la collaborazione dell'Agenzia delle Entrate nel formulare l'aggiornamento del valore unitario utile per determinare l'indennità di esproprio delle aree industriali site lungo la banchina del Canale Nord lato Nord Fg 5 part 663 e 699, per uno sviluppo fronte banchina di 500m e per una profondità massima di 300m, compresa la fascia demaniale fronte acqua di 25,75m allo scopo della realizzazione delle opere sopra descritte;

RICEVUTA in data 29/05/2023 la proposta dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Venezia, acquisita a prot. 391 del 29/05/2023 (2023-COMMCRO-0000391), che reca all'art 2, "Oggetto": *determinazione del più probabile valore unitario di mercato di terreni edificabili ubicati in zona portuale industriale di Venezia-Marghera, Banchina su Canale Industriale Nord, finalizzato alla determinazione dell'indennità di espropriazione – catasto fabbricati Fg. 5 particelle 663 e 699 e all'art. 3 "Rimborso dei costi": Per le attività di cui all'articolo 2, CCV corrisponderà all'Agenzia, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle stesse, l'importo di euro 4.832,25 (quattromilaottocentotrentadue/25), determinato sulla base del costo standard per giorno-uomo di cui in premessa fissato in euro 379,00 (trecentosettantanove/00).*

RITENUTO che la proposta e il relativo importo sono idonei e congrui in relazione alle attività da svolgere oggetto del servizio;

DECRETA

ARTICOLO 1

Di stipulare con l'Agenzia delle Entrate l'ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA in argomento, la perizia oggetto del quale verrà consegnata entro entro 150 giorni dalla data di sottoscrizione dell'Accordo per parte CCV, assumendo il relativo impegno di spesa, in via prudenziale di € 5000,00, che verrà imputato al quadro economico dell'intervento 2, CUP **E71B21004780005**, del Decreto Interministeriale n. 545 del 31/12/2021, finanziato ai sensi dell'art. 2, comma 5 del D.L. n. 103/2021 convertito in L. n. 125/2021 ed i cui importi verranno accreditati sulla contabilità speciale del Commissario Straordinario aperta presso Banca d'Italia – Filiale di Venezia con il n. 6312.

L'importo definitivo verrà liquidato con l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

ARTICOLO 2

Il presente provvedimento viene pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Commissario straordinario.

ARTICOLO 3

Il presente provvedimento entra in vigore con effetto immediato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott. Fulvio Lino Di Blasio