

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO RELATIVO AD INDAGINI AMBIENTALI IN AMBITO PORTUALE - PROCEDURA APERTA "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023, IN MATERIA AMBIENTALE PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI E SERVIZI RELATIVI A PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE SU AREE TERRESTRI E MARITTIME, RILIEVI TOPOGRAFICI, CAMPIONAMENTI DI MATRICI AMBIENTALI E RIFIUTI, ANALISI DI LABORATORIO"

CUP E71B21004800005 - F71H11000090001

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO

1

Responsabile Unico del progetto

Dott.ssa Marta Citron

Visto

Il Direttore Tecnico

Ing. Giovanni Terranova

Venezia, Novembre 2023

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

SOMMARIO

CAPO 0	4
PREMESSE	4
Art. 1 Premesse.....	4
Art. 2 Definizioni	5
CAPO I	8
NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO	8
Art. 3 Oggetto dell'appalto	8
Art. 4 Ammontare dell'appalto	9
Art. 5 Modalità di stipulazione dell'accordo quadro	9
Art. 6 Durata dell'Accordo Quadro	9
CAPO II	10
DISCIPLINA CONTRATTUALE	10
Art. 7 Criterio di Prevalenza	10
Art. 8 Documenti Contrattuali	11
Art. 9 Interpretazione	11
Art. 10 Conoscenza delle condizioni contrattuali	12
Art. 11 Contratti Applicativi	12
Art. 12 Fallimento	14
Art. 13 Responsabile Del Progetto e Referente Dell'affidatario	14
Art. 14 Recesso	15
Art. 15 Risoluzione del Contratto.....	15
CAPO III	16
TERMINI PER L'ESECUZIONE	16
Art. 16 Consegna e inizio dei lavori.....	16
Art. 17 Termini per l'ultimazione dei lavori	17
Art. 18 Sospensioni e proroghe	17 18
Art. 19 Penali in caso di ritardo.....	19
CAPO IV	20
DISCIPLINA ECONOMICA	20
Art. 20 Anticipazione.....	20
Art. 21 Termini di pagamento e fatturazione	20
Art. 22 Revisione prezzi.....	22
Art. 23 Cessione del contratto	22
Art. 24 Cessione dei crediti	22
CAPO VI	23
GARANZIE	23
Art. 25 Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva	23
Art. 26 Riduzione delle garanzie	24
Art. 27 Assicurazioni a carico dell'impresa	24
CAPO VII	24

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

ESECUZIONE DEI LAVORI	24
Art. 28 Variazione dei lavori.....	24
Art. 29 Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi	25
CAPO VIII	26
SICUREZZA NEI CANTIERI	26
Art. 30 Norme di sicurezza generali.....	26
Art. 31 Sicurezza sul luogo di lavoro	26
Art. 32 Piani di sicurezza	26
Art. 33 Piano operativo di sicurezza	27
Art. 34 Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza.....	27
CAPO IX.....	28
SUBAPPALTO	28
Art. 35 Subappalto	28
Art. 36 Responsabilità in materia di subappalto.....	28
Art. 37 Pagamento dei subappaltatori.....	29
CAPO X.....	29
CONTROVERSIE	29
Art. 38 Controversie.....	29
Art. 39 Risoluzione del contratto Esecuzione d'ufficio dei lavori	29
CAPO XI.....	30
ULTIMAZIONE LAVORI.....	30
Art. 40 Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione	30
Art. 41 Termini per la verifica di conformità.....	30
CAPO XII.....	30
ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	30
Art. 42 Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera.....	30
Art. 43 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore.....	31
1.1.1 Oneri e obblighi generali	31
1.1.2 Oneri e obblighi organizzativi	34
1.1.3 Oneri e obblighi a conclusione dei lavori.....	34
1.1.4 Oneri e obblighi relativi a rapporti con soggetti terzi.....	35
1.1.5 Oneri e obblighi relativi ai sottoservizi	35
1.1.6 Obblighi relativi alla gestione dei rifiuti.....	35
Art. 44 Disciplina del cantiere	35
Art. 45 Materiali ed oggetti di valore.....	36
Art. 46 Spese contrattuali, imposte e tasse.....	37
Art. 47 Elenco descrittivo delle voci di prezzo.	37

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

CAPO 0 PREMESSE

Art. 1 Premesse

Nell'ambito della "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO RELATIVO AD INDAGINI AMBIENTALI IN AMBITO PORTUALE", tra L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE (nel seguito anche "AdSPMAS" o "Autorità di Sistema Portuale"), il COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DI APPRODI TEMPORANEI E DI INTERVENTI COMPLEMENTARI PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA E DELLA SUA LAGUNA E ULTERIORI INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA DELLA LAGUNA DI VENEZIA (nel seguito anche Commissario Crociere Venezia - CCV), e il COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL (nel seguito anche Commissario Montesyndial), il Commissario per le Crociere a Venezia, è stato individuato quale stazione appaltante del presente Accordo Quadro.

Ciascuna parte provvederà, per gli interventi di propria competenza:

- a) alla cura dei procedimenti autorizzativi connessi alla realizzazione degli interventi e dei servizi connessi, anche mediante il ricorso a conferenze dei servizi per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta, atti di assenso ed approvazioni comunque denominati laddove richiesti;
- b) alla verifica della progettazione dei piani di caratterizzazione relativi agli interventi di propria competenza;
- c) alla stipula dei contratti attuativi di fornitura del servizio di caratterizzazione richiesto sulla base dei piani di caratterizzazione di cui al precedente punto b);
- d) alla elaborazione ed approvazione delle eventuali varianti in corso d'opera nei modi e nei termini previsti dalla legislazione al momento vigente.

4

L'Accordo Quadro sarà reso operativo attraverso la stipula di singoli Contratti attuativi, predisposti dai tre soggetti sopra individuati.

Ai fini della stipula dei singoli Contratti attuativi, le Parti procederanno ad inviare (a mezzo PEC) al fornitore, che sarà individuato all'esito della presente procedura di gara, apposita comunicazione contenente gli elementi specifici del servizio che il Contraente dovrà sottoscrivere per accettazione e restituire alla Parte richiedente nei termini previsti dai documenti di gara stessi.

I pagamenti delle indagini vengono corrisposti direttamente al soggetto aggiudicatario ed agli altri soggetti coinvolti nel rispetto delle norme e delle procedure previste dai rispettivi Regolamenti di Contabilità, nonché secondo le tempistiche prescritte nei presenti atti di gara.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1294 c.c. le Parti non sono tenute in solido per le obbligazioni previste nella suddetta Convenzione. Ciascuna Parte risponde per le obbligazioni assunte con i singoli contratti attuativi, in cui viene inserito specifico articolo in merito alla fatturazione e al pagamento esplicitando le modalità di fatturazione alla luce delle novità introdotte dal DM 3 aprile 2013, n. 55 (fatturazione elettronica).

L'operatore economico provvede alla trasmissione delle fatture esclusivamente attraverso il Sistema di interscambio indicando il "codice univoco ufficio IPA" per ciascuna Parte. All'interno del tracciato dovrà essere riportato obbligatoriamente il numero del CIG/CUP.

Il presente Accordo Quadro disciplina il complesso delle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.

Le premesse e i Documenti Contrattuali formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ai Contratti Applicativi stipulati a valle del presente Accordo Quadro.

Si considerano parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro i documenti di cui al successivo Art. 8 - Documenti Contrattuali, ancorché non allegati.

Art. 2 Definizioni

Accordo Quadro o Contratto: il presente atto, comprensivo di tutti i suoi Allegati, nonché dei documenti ivi richiamati, quale accordo concluso da **CCV** e l'**Affidatario** con lo scopo di stabilire le clausole relative ai **Contratti Applicativi** da stipulare in forza del presente **Accordo Quadro**;

Adesione al Contratto Applicativo: dichiarazione, preliminare alla stipula del Contratto Applicativo, con cui l'**Affidatario** aderisce ai contenuti e alle condizioni inserite nella Richiesta di Offerta inviata da **CCV**;

Affidante e Appaltatore del subcontracto, indicano gli operatori economici che, rispettivamente, affidano, o al quale viene affidato un **Subcontracto**, a qualunque livello della subcontractazione;

Affidatario o Aggiudicatario, indica la società [XXXX] che sottoscrive il presente **Contratto**;

Appalto/i Specifico/i: indica la procedura specifica attraverso cui, in base ai criteri, le modalità ed i termini indicati nell'**Accordo Quadro** e nei Documenti Contrattuali, il Contratto Applicativo viene affidato;

ADSPMAS, indica **Autorità Di Sistema Portuale Del Mare Adriatico Settentrionale**, con sede in via Santa Marta Fabbricato 13 Venezia, CF/P.IVA 00184980274;

Commissario Crociere Venezia – CCV, indica **Commissario Straordinario per la realizzazione di approdi temporanei e di interventi complementari per la salvaguardia di Venezia e della sua Laguna e ulteriori interventi per la salvaguardia della Laguna di Venezia o Stazione Appaltante** con sede a Santa Marta, Fabbricato 13 CF 94101690272;

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

Commissario straordinario Montesyndial, indica il **Commissario Straordinario per la Realizzazione del Primo, Secondo e Terzo Stralcio del Terminal Container di Montesyndial**, con sede in via Santa Marta Fabbricato 13 Venezia, CF/P.IVA 00184980274;

Autorizzazioni indica le autorizzazioni, i pareri, i permessi, le licenze, i nulla-osta, gli assensi, comunque denominati, e quant'altro sia necessario od opportuno per la realizzazione dell'**Appalto**, qualunque sia l'Autorità, l'Ente o l'Organismo emanante;

Codice, indica il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

Codice Identificativo di Gara (CIG "padre"), di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente **Contratto** è [XXXXXXX];

Contratto Applicativo: indica le Condizioni Particolari di Contratto per ogni **Appalto Specifico**, inquadrato all'interno del presente **Accordo Quadro**;

Direttore dell'esecuzione del contratto (in seguito anche **DEC**) indica il soggetto incaricato di esplicitare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile durante l'esecuzione dei Lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dell'art. 114 del Codice;

Documenti Contrattuali, indica i documenti di cui all'articolo 8 del presente **Accordo Quadro**,⁶ costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso;

Filiera dei subcontratti, indica la successione dei **Subcontratti** a partire da quello affidato dall'**Appaltatore/Aggiudicatario** ad altro operatore economico;

Forza Maggiore, indica ogni evento, atto, fatto o circostanza assolutamente imprevisto od imprevedibile, non direttamente imputabile alla parte che lo invoca, che non sia stato possibile impedire usando la dovuta diligenza e tale da rendere impossibile, in tutto o in parte, in modo obiettivo e assoluto, l'adempimento delle obbligazioni in via temporanea o permanente, ivi comprese le circostanze che costituiscono cause di impossibilità sopravvenuta sia essa temporanea o definitiva. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, a condizione che soddisfino i suddetti requisiti, sono cause di forza maggiore e/o di caso fortuito eventi quali: (1) scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano la **Stazione Appaltante**, l'**Appaltatore**, ovvero subappaltatori per l'esecuzione dei lavori oggetto del **Contratto**; (2) guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni ed altre agitazioni civili; (3) esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche; (4) fenomeni naturali avversi, compresi fulmini, terremoti, siccità, accumuli di neve o ghiaccio; (5) epidemie, pandemie e contagi; (6) indisponibilità prolungata di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili alla **Stazione Appaltante**, all'**Appaltatore** o subappaltatori per l'esecuzione dei lavori oggetto del **Contratto**; (7) atti od omissioni delle autorità, che non siano determinati dal comportamento doloso, colposo, negligente o omissivo della parte che ne subisce la conseguenza;

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

Proposta d'incarico: indica l'insieme dei documenti che la Stazione Appaltante presenta all'Appaltatore al fine di richiedere l'attivazione dello stesso per l'esecuzione di attività connesse al presente accordo quadro, la stipula di un Contratto Applicativo è subordinata alla sottoscrizione, per accettazione da parte dell'Appaltatore delle condizioni contenute nella Proposta d'incarico

Primo Livello e livelli dei Subcontratti, indica il primo livello dei **Subcontratti** affidati dall'**Appaltatore/Aggiudicatario** ad altri Operatori economici, i quali a loro volta possono affidare dei **Subcontratti** ad altri Operatori economici determinando il secondo livello, e così di seguito per i livelli successivi;

Referente dell'Appaltatore/Aggiudicatario, indica il soggetto designato dall'**Appaltatore** con il compito di rappresentarlo a tutti gli effetti, interloquendo con il Responsabile Unico del Procedimento o con persona dallo stesso designata;

Responsabile Unico del Progetto, (in seguito anche: **RUP**) indica il soggetto, nominato dalla **Stazione Appaltante**, cui è demandata la titolarità del procedimento per la selezione dell'Operatore Economico e dei singoli procedimenti di affidamento degli **Appalti Specifici / Contratti Applicativi**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del **Codice**;

Subaffidamento indica un subcontratto, a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, avente ad oggetto le attività di cui ex art. 1, co. 53 della Legge 6 novembre 2011 n. 190. In riferimento a tali subcontratti è necessario il nulla osta della S.A., rilasciato a seguito di verifica in ordine all'iscrizione alla "white list" di cui all'art. 1, commi 52 e 52-bis della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. e all'assunzione degli obblighi per il rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010;

Subappalto indica un subcontratto rientrante nella definizione di cui all'art. 119, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che l'**Appaltatore/Aggiudicatario** stipula con un altro operatore economico e per il quale è necessaria l'autorizzazione rilasciata dalla S.A. nel rispetto della disciplina prescritta ex D.Lgs. n. 36/2023, D.Lgs. n. 159/2011, legge n. 136/2010;

Subcontratto indica il contratto che l'**Appaltatore/Aggiudicatario/Affidante** o un subcontraente (**Affidante**), a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, stipula con un altro operatore economico (**Affidatario**) per l'esecuzione del Contratto, soggetto all'obbligo di comunicazione alla Stazione Appaltante/Concedente (terz'ultimo periodo art. 119 comma 2 D. Lgs. n. 36/2023) e della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;

CAPO I

NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 3 Oggetto dell'appalto

L'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs n. 36/2023, definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di affidamento dei singoli Appalti Specifici e, conseguentemente, di esecuzione delle prestazioni dei singoli Contratti Applicativi aventi ad oggetto l'affidamento di lavori e servizi relativi a prospezioni geognostiche, su aree terrestri e marittime di competenza, campionamenti di matrici ambientali e analisi di laboratorio nelle aree di competenza di ADSPMAS.

Il presente Accordo Quadro è concluso con un unico operatore economico aggiudicatario della procedura aperta di cui in premessa, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, potrà stipulare, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs n. 36/2023, singoli Contratti Applicativi (relativi a singoli Appalti Specifici) basati sulle condizioni, se necessario precisandole, stabilite nel presente Accordo Quadro e relativi Allegati, ivi incluse le condizioni indicate nel Disciplinare di gara.

L'Affidatario, pertanto, si impegna ad offrire le prestazioni dei seguenti lavori e servizi, secondo le modalità e condizioni minime stabilite nel presente Accordo Quadro e relativi Allegati e segnatamente:

- 01) Indagini geognostiche marittime - sondaggi a carotaggio
- 02) Indagini geognostiche a terra -scavi geognostici
- 03) Indagini geognostiche a terra - sondaggi a carotaggio
- 04) Rilievi topografici
- 05) Campionamento e assistenza geologica di campo
- 06) Analisi fisiche
- 07) Analisi chimiche sedimenti
- 08) Analisi chimiche terreni
- 09) Prove di eluizione
- 10) Analisi chimiche acque sotterranee
- 11) Analisi chimiche acque di scarico
- 12) Analisi chimiche rifiuti
- 13) Analisi ecotossicologiche su campioni di sedimenti
- 14) Analisi Di Bioaccumulo su campioni di sedimento
- 15) Prestazioni Professionali

8

tutto secondo le modalità e condizioni minime stabilite nel Capitolato Tecnico e Prestazionale e relativi allegati e negli atti di gara.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

Art. 4 Ammontare dell'appalto

Il valore economico dell'Appalto è pari a **Euro 2.990.500,00 (euro duemilioninovecentonovantamilacinquecento//00)**; L'IVA non è imponibile ai sensi dell'articolo 9, c. 1 p. 6 del DPR n° 633/72 e s.m.i..

Il Corrispettivo dell'**Appalto Specifico / Contratto Applicativo** sarà determinato a "misura" sulla base dei parametri del Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati, con gli importi ribassati come da Offerta presentata in fase di gara.

Le modalità di pagamento del corrispettivo del **Contratto Applicativo** sono definite nel Contratto medesimo.

Art. 5 Modalità di stipulazione dell'accordo quadro

L'appalto è interamente a misura, pertanto il corrispettivo contrattuale si riferirà alle prestazioni complessive come eseguite e dedotte dal contratto "a misura", elencate nella medesima Lista delle Categorie e Forniture previste per l'esecuzione dei lavori, il corrispettivo contrattuale verrà determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto.

Art. 6 Durata dell'Accordo Quadro

9

La durata del presente **Accordo Quadro** è fissata in complessivi **1.460 giorni naturali e consecutivi (4 anni)** decorrenti dalla data della sottoscrizione del contratto. **CCV** si riserva la facoltà di prolungare l'**Accordo Quadro** per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi (365 gg naturali e consecutivi), a partire dalla scadenza iniziale, agli stessi patti e condizioni del presente affidamento, o fino all'esaurimento dell'importo posto a base gara.

Saranno validi tutti i **Contratti Applicativi** (e relativi corrispettivi) stipulati entro il termine di durata dell'**Accordo Quadro**, anche nel caso in cui l'esecuzione degli stessi dovesse protrarsi oltre il termine di cui al presente Articolo.

L'**Affidatario** è tenuto ad eseguire le prestazioni che **la Stazione Appaltante** richiederà fino alla data di scadenza dell'**Accordo Quadro**. Qualora l'eventuale ultimo **Contratto Applicativo** prevedesse un termine eccedente la data di scadenza dell'**Accordo Quadro**, l'**Affidatario** dovrà comunque espletare a regola d'arte le prestazioni per le quali si è impegnato, senza pretendere indennizzi o maggiori compensi a qualsiasi titolo.

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto all'articolo 120, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà, in corso di esecuzione, di modificare la durata dell'**Accordo Quadro**, con comunicazione inviata a mezzo pec all'**Affidatario**, prorogandolo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi inclusa la stipula del contratto. In tal caso l'**Affidatario** sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'**Accordo Quadro** agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per **la Stazione appaltante**.

CAPO II DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art. 7 Criterio di Prevalenza

Il presente **Accordo Quadro** è regolato, in via gradata:

- a) dal contenuto dell'**Accordo Quadro** e dei suoi Allegati, relativamente alle attività e prestazioni contrattuali che costituiscono parte integrante e sostanziale dell'**Accordo Quadro**;
- b) dalle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., applicabili in quanto espressamente richiamate
- c) dal D.Lgs. 152/2006 in materia di ambiente e ss.mm.ii.;
- d) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

I singoli **Appalti Specifici**, nonché i relativi **Contratti Applicativi**, saranno regolati dalle disposizioni contenute nel presente **Accordo Quadro**, nonché da quanto verrà disposto, a titolo di precisazione, nella Richiesta di offerta.

In caso di contrasto o difficoltà interpretativa tra quanto contenuto nel presente **Accordo Quadro** e relativi Allegati, da una parte, e quanto dichiarato nell'**Offerta**, dall'altra parte, prevarranno le clausole finalizzate al miglior soddisfacimento dell'interesse pubblico perseguito, secondo insindacabile valutazione **della Stazione Appaltante**.

Con la sottoscrizione del presente **Accordo Quadro** l'**Affidatario** si impegna ad eseguire i lavori e i servizi che successivamente e progressivamente saranno richiesti dalla **Stazione Appaltante**, entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti. L'**Affidatario** non avrà nulla a pretendere in relazione al presente **Accordo Quadro** fintantoché la **Stazione Appaltante** non affiderà i **Contratti Applicativi**. Il presente **Accordo Quadro** non determina pertanto alcun obbligo in capo alla **Stazione Appaltante**, ma unicamente l'obbligo di applicare ai futuri **Contratti Applicativi** le condizioni contrattuali predefinite nell'**Accordo Quadro** stesso.

Le clausole dell'**Accordo Quadro** e dei **Contratti Applicativi** sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che dovessero entrare in vigore successivamente alla data di indizione della procedura di selezione dell'**Aggiudicatario**, anche nel caso in cui dette clausole siano peggiorative per l'**Affidatario**. In tale evenienza quest'ultimo rinuncia a promuovere azioni o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere o avanzare qualsivoglia richiesta.

Nel caso in cui dovessero sopraggiungere provvedimenti di pubbliche autorità dai contenuti non suscettibili di inserimento di diritto nel presente **Accordo Quadro** e nei **Contratti Applicativi** da esso discendenti e che fossero parzialmente o totalmente incompatibili con l'**Accordo Quadro** e relativi Allegati, da un lato **CCV** e l'**Affidatario**, dall'altro lato, potranno concordare le opportune modifiche ai su richiamati documenti sul presupposto di un equo temperamento dei rispettivi interessi e nel rispetto dei criteri di aggiudicazione della procedura.

Art. 8 Documenti Contrattuali

Costituiscono parte integrante e sostanziale del **Contratto** e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle **Parti** in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione **dei Lavori**, i seguenti documenti anche se non materialmente allegati al presente **Contratto**:

a) Documenti di gara

- (i) Bando di Gara;
- (ii) Disciplinare di Gara;
- (iii) Capitolato Tecnico e Prestazionale;
- (iv) Chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante in fase di gara in relazione ai quesiti pervenuti, come pubblicati (unitamente alle relative richieste in forma anonima) sulla piattaforma SINTEL;

b) Documenti di offerta

- (i) Offerta dell'Appaltatore/Aggiudicatario;

c) Documenti prodromici alla stipula del Contratto

- (i) Modello per comunicazioni ex art. 3, L. 136/2010;
- (ii) Cauzione definitiva e Polizza assicurativa prestata dall'Appaltatore/Aggiudicatario;
- (iii) Atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di concorrenti (*ove l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo*).

Art. 9 Interpretazione

In tutti i casi nei quali sia necessaria l'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del Capitolato Speciale d'appalto e degli elaborati si procede applicando gli articoli in materia contenuti nel codice civile (1362 e ss.).

In ipotesi di contrasto e/o di incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente **Contratto** e quelle contenute nei **Documenti Contrattuali**, ovvero, tra le disposizioni contenute nel medesimo documento o in più di uno dei **Documenti Contrattuali**, vale l'interpretazione di **CCV**, la quale dovrà adottare la soluzione più aderente alle finalità del **Contratto** e, comunque, rispondere ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Tutti i termini espressi in numero di giorni nel **Contratto** e nei **Documenti Contrattuali**, vanno intesi nel senso di giorni naturali e consecutivi e, quindi, comprensivi di ogni eventuale festività.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL**Art. 10 Conoscenza delle condizioni contrattuali**

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Schema di Accordo Quadro comporta da parte dell'Appaltatore la piena conoscenza degli elaborati tecnici, delle condizioni locali, per essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, delle discariche autorizzate, degli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi.

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità dei documenti progettuali, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da sottoscrizione di ciascun Contratto Applicativo (cfr. Art. 11 - Contratti Applicativi), consentiranno l'immediata esecuzione dei lavori e servizi affidati.

Art. 11 Contratti Applicativi

Fermo quanto stabilito dal presente **Accordo Quadro** e relativi Allegati nonché nella documentazione relativa all'**Appalto Specifico**, nel **Contratto** che verrà stipulato con l'**Affidatario**, saranno indicati i seguenti parametri della prestazione/attività da svolgere:

- l'oggetto di intervento;
- il dettaglio delle attività da svolgere;
- le tempistiche di attivazione e svolgimento dei lavori e dei servizi
- Il cronoprogramma delle attività;
- l'importo dell'intervento e la definizione del corrispettivo;
- i termini di fatturazione (la Stazione Appaltante potrà inserire nello schema di contratto ulteriori penali contrattuali per i casi di mancato rispetto dei suddetti livelli di servizio o di inadempimento contrattuale ovvero determinare un diverso importo per ogni fattispecie);
- CUP;
- CIG ("figlio");
- la disciplina relativa all'ipotesi di risoluzione e/o recesso;
- la regolamentazione del subappalto, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la facoltà di esecuzione di verifiche tecniche e documentali durante l'esecuzione dei lavori e dei servizi;
- le eventuali prescrizioni relative alla riservatezza, alla trasparenza dei prezzi;
- ogni altra prescrizione in uso nella contrattualistica pubblica; il tutto nei limiti di quanto stabilito nella documentazione di gara.

La Stazione Appaltante, inoltre, comunicherà il nominativo del Responsabile del Progetto per lo specifico **Contratto Applicativo**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023; e si riserva

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

di provvedere, inoltre, alla nomina del Direttore dell'esecuzione, di cui all'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ciascun **Appalto Specifico** avrà ad oggetto lavori e servizi riferiti ad una specifica area oggetto di intervento localizzata all'interno del perimetro di competenza di ADSPMAS.

Ciascun **Contratto applicativo** potrà essere incrementato, nella misura ritenuta necessaria all'**Appalto Specifico**, a completamento ed integrazione dei servizi inizialmente affidati, il cui valore tuttavia non potrà superare il sesto quinto del valore dell'**Appalto Specifico**.

Propedeuticamente all'affidamento di un **Appalto Specifico** basato sull'**Accordo Quadro**, la **Stazione Appaltante** procede - nel rispetto delle condizioni e modalità stabilite nel presente **Accordo Quadro** e relativi Allegati con l'invio all'Affidatario di una **Proposta d'incarico** contenente, oltre a tutti dati già indicati in apertura di capitolo, le seguenti informazioni:

- l'oggetto del singolo Appalto Specifico da inserire nel Contratto Applicativo;
- i lavori e servizi (computo metrico) che l'Aggiudicatario dovrà erogare, definiti sulla base dei prezzi unitari a base di gara;
- le tempistiche (cronoprogramma) di esecuzione delle attività;
- importo presunto calcolato sulla base dello specifico computo metrico secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico e Prestazionale ribassato dello sconto offerto dall'Affidatario pari al [XXXXX] 13 %;
- eventuali pareri/richieste/vincoli posti da Enti con competenza specifica.

L'Affidatario sarà invitato a confermare l'adesione alla **Proposta d'incarico, firmandola per accettazione**, al fine di convertire la medesima proposta in **Contratto Applicativo** previa segnalazione da parte dell'appaltatore dei nominativi dei soggetti che svolgeranno le prestazioni richieste (facenti parte del gruppo di lavoro indicato in fase di offerta);

La procedura sopra descritta – con le relative comunicazioni e gli scambi di informazioni - per la sottoscrizione dei **Contratti Applicativi** si svolgerà mediante comunicazioni via posta elettronica certificata.

La **Proposta d'incarico** dovrà prevedere un termine congruo per l'adesione da parte dell'**Affidatario**; in ogni caso, non potrà essere inferiore a 5 (cinque) giorni lavorativi decorrenti dall'invio della stessa.

L'**Appalto Specifico** dovrà essere eseguito dall'**Affidatario** in accordo e nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel presente **Accordo Quadro** e nei Documenti Contrattuali, della normativa applicabile e delle disposizioni impartite in applicazione del **Contratto applicativo** medesimo.

Art. 12 Fallimento

In caso di fallimento dell'appaltatore l'Amministrazione si avvale, salvi ogni altro diritto ed azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 124 D.lgs. 36/2023.

Art. 13 Responsabile Del Progetto e Referente Dell'affidatario

Le Parti danno atto che

- a) il Responsabile Unico del Procedimento è: [xxxx]
Domiciliato c/o STAZIONE APPALTANTE - via [xxx]
Tel. [xxxx]
email: [xxxx]

- b) il referente dell'Appaltatore è: [xxxx]
Domiciliato c/o [xxxx]
Tel. [xxxx]
email: [xxxx]

A tale domicilio, oppure a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, vengono effettuate tutte le intimazioni, assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto.

14

Ciascuna **Parte** dovrà comunicare all'altra, a mezzo raccomandata A/R *ovvero* a mezzo posta elettronica certificata, l'eventuale sostituzione dei soggetti nominati ai sensi del presente articolo. In ogni caso, l'eventuale sostituzione, anche temporanea, del **Referente dell'Affidatario** dovrà essere preventivamente autorizzata dalla **Stazione Appaltante**. Ogni eventuale variazione di tali dati sarà inefficace in carenza di una specifica comunicazione al riguardo fatta secondo le modalità previste dal presente articolo. Ogni avviso, comunicazione o documento da inviarsi ad ognuna delle **Parti** del **Contratto** dovrà avvenire per iscritto, salvo che sia altrimenti stabilito, e dovrà pervenire tramite PEC agli indirizzi di cui ai precedenti punti a) e b).

La Stazione Appaltante dà atto che il **Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC)**, al quale sono conferite tutte le funzioni a norma dell'Art. 115 del Codice e del suo Allegato II.14, Art. 7, sarà comunicato prima dell'avvio dei servizi e comunicato formalmente all'**Appaltatore**.

L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire, per atto pubblico, su eventuale richiesta della Stazione Appaltante, mandato con rappresentanza a persona fisica fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

Quando ricorrano gravi e giustificati motivi la Stazione Appaltante, previa motivata comunicazione all'appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che perciò spetti alcuna indennità all'appaltatore.

L'appaltatore assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere attraverso il Referente dell'Affidatario nei modi e con il personale indicati in sede di offerta.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

Art. 14 Recesso

È facoltà di **CCV** recedere dal **Contratto** di appalto ex art. 1373 c.c. e 1671 c.c. anche se è già iniziata l'esecuzione dei lavori; tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante invio all'**Appaltatore** di un'apposita comunicazione a mezzo di raccomandata R.R. o a mezzo posta certificata, la quale dovrà pervenire almeno quindici giorni prima della data del recesso.

In tal caso **la Stazione Appaltante** si obbliga a pagare all'**Appaltatore** il corrispettivo delle prestazioni già eseguite al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso.

Art. 15 Risoluzione del Contratto

Senza pregiudizio per ogni diverso rimedio di legge, **la Stazione Appaltante** avrà diritto di risolvere il **Contratto**, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, al verificarsi di uno dei seguenti eventi:

- a) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza sul lavoro e sulle assicurazioni obbligatorie del personale;
- b) impiego di personale non dipendente dell'Affidatario;
- c) sub-appalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto Applicativo;
- d) perdita, da parte dell'Affidatario, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o la 15 irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) penalità superiori al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;
- f) Servizi sostanzialmente difformi da quanto richiesto;
- g) quando l'Affidatario, per qualsiasi ragione non prevista e non giustificata, sospenda l'esecuzione dei Servizi;
- h) grave inadempimento agli obblighi sulla tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

Al verificarsi di uno degli eventi di cui ai precedenti punti, il **Contratto** s'intenderà risolto di diritto non appena **la Stazione Appaltante** avrà dichiarato all'**Affidatario**, mediante apposito avviso di risoluzione da inviarsi con raccomandata a.r. *ovvero* a mezzo posta elettronica certificata entro **10** giorni dall'evento, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa che è stabilita ad esclusivo beneficio della **Stazione Appaltante**.

Nel caso di risoluzione del **Contratto** per inadempimento dell'**Appaltatore**, verrà riconosciuto a quest'ultimo il diritto al solo pagamento dei servizi regolarmente eseguiti ed accettati dalla **Stazione Appaltante**, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti in capo alla **Stazione Appaltante** dallo scioglimento del **Contratto** (ivi comprese le maggiori spese per affidare ad altro soggetto le rimanenti prestazioni contrattuali) e dell'ammontare dei danni subiti dalla **Stazione Appaltante**.

Fatta salva l'applicazione della clausola risolutiva espressa di cui all' Art. 15 - Risoluzione del Contratto., qualora l'**Affidatario** non adempia precisamente alle obbligazioni previste a suo carico dal

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

Contratto, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1454 cod. civ., lo diffiderà ad adempiere, assegnandogli a tal fine un termine minimo di **15** giorni, o altro maggior termine ritenuto idoneo dalla **Stazione Appaltante** medesima, dando al contempo espresso avvertimento che decorso inutilmente tale termine il **Contratto** s'intenderà senz'altro risolto.

Rimane comunque salva la facoltà per **la Stazione Appaltante** di chiedere la risoluzione giudiziale del **Contratto** per qualsiasi altro grave inadempimento o non corretto adempimento da parte dell'**Affidatario**.

In ogni caso di risoluzione del **Contratto**, l'**Affidatario** sarà tenuto a risarcire alla **Stazione Appaltante** tutti i danni diretti ed indiretti, nessuno escluso ed eccettuato, e a rifondere alle stesse i maggiori oneri subiti e salvo, in ogni caso, il pagamento delle penali di cui all'Art. 19 (Penali in caso di ritardo) qualora nel frattempo maturate.

CAPO III TERMINI PER L'ESECUZIONE

Art. 16 Consegna e inizio dei lavori

L'appaltatore è tenuto ad accettare la consegna d'urgenza dei lavori di cui alla presente procedura, sotto le riserve di legge, nelle more della stipulazione del relativo contratto.

16

L'appaltatore, una volta sottoscritto un Appalto Specifico, entro e non oltre sette (7) giorni dalla data della stipulazione, dovrà prendere accordi con il RUP o con il Direttore dell'esecuzione laddove nominato, per dare inizio ed eseguire le opere e le prestazioni oggetto dell'accordo quadro.

Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento dello specifico servizio, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

Qualora il mancato inizio dei lavori determini un grave danno all'interesse pubblico che la lavorazione è destinata a soddisfare, oppure la perdita di finanziamenti comunitari; il direttore dell'esecuzione provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente.

La redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.

Le disposizioni sulla consegna di cui al presente articolo, anche in via d'urgenza, si applicano anche alle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità di aree ed immobili; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati. Il presente articolo si applica limitatamente alle singole parti consegnate,

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

qualora l'urgenza sia limitata all'esecuzione di alcune di esse.

Qualora risultasse che i servizi non siano state eseguiti a termine di contratto e secondo le regole d'arte, la Direzione dell'Esecuzione ordinerà all'Appaltatore i provvedimenti atti e necessari per eliminare le irregolarità, salvo e riservato il riconoscimento alla stazione Appaltante dei danni eventuali.

Art. 17 Termini per l'ultimazione dei lavori

L'Accordo Quadro ha una durata di 48 mesi (1.460 – millequattrocentosessanta - giorni, naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori, o al raggiungimento dell'importo massimo previsto dai lavori stessi previsto dal presente accordo.

L'Accordo Quadro avrà termine alla scadenza fissata anche se nel periodo della sua durata non fosse affidata alcuna attività senza che in questo caso ciò comporti diritto alcuno da parte dell'Aggiudicatario di chiedere indennizzi o compensi a qualsiasi titolo.

I termini per l'esecuzione dei singoli contratti applicativi sono indicati all'interno delle medesime scritture e decorrono dalla data di adesione all'Appalto Specifico.

L'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire le prestazioni che la stazione appaltante richiederà fino alla data di scadenza dell'Accordo Quadro. Il Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art.114 comma 3 del d.lgs. n36/2023 ss.mm.ii., avrà il compito di impartire all'appaltatore tramite ordini di servizio redatti in 17 doppio esemplare, sottoscritti dallo stesso DEC e dal RUP, disposizioni ed istruzioni. I citati ordini di servizio, sono inviati all'esecutore, che li restituisce firmati per avvenuta conoscenza. L'esecutore è tenuto ad attenersi alle disposizioni contenute negli stessi ordini di servizio.

La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo il CCV, l'Autorità di Sistema Portuale e il Commissario Straordinario Montesyndial a emettere ordini di servizio per l'intero importo dell'accordo quadro. Pertanto, l'appaltatore non avrà nulla a pretendere finché il CCV, l'Autorità di Sistema Portuale e il Commissario straordinario Montesyndial non emetteranno ordini di servizio.

L'Accordo Quadro potrà risolversi anticipatamente rispetto alla durata massima, in relazione all'esaurimento, a seguito di stipula del/dei contratto/i applicativo/i, della somma economica stabilita come quantitativo massimo nel presente Accordo.

In caso di gravi mancanze da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori, ivi compreso il ritardo nella esecuzione dei lavori (art. 108 commi 3 e 4 del Codice dei Contratti), anche riferito alle singole fasi previste dal programma dei lavori, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente l'Accordo Quadro senza che questi abbia a sollevare qualsivoglia pretesa.

Art. 18 Sospensioni e proroghe

Qualora cause di forza maggiore così come definite all'Art. 2 del presente Accordo Quadro, impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dell'esecuzione, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale sentito l'appaltatore; costituiscono circostanze speciali le situazioni che

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

determinano la necessità di procedere a modifiche del contratto durante il periodo d'efficacia. Per le sospensioni di cui al presente articolo nessun indennizzo spetta all'appaltatore.

Il verbale di sospensione deve contenere:

- l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;
- l'adeguata motivazione a cura della direzione dell'esecuzione;

l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.

Il verbale di sospensione è controfirmato dall'appaltatore, deve pervenire al R.U.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato; qualora il R.U.P. non si pronunci entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione appaltante.

Qualora l'appaltatore non intervenga alla firma del verbale di sospensione o rifiuti di sottoscriverlo, oppure apponga sullo stesso delle riserve, si procede a norma di legge.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal R.U.P. o sul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del R.U.P.

18

Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al R.U.P., qualora il predetto verbale gli sia stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione oppure rechi una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione.

Non appena cessate le cause della sospensione il Direttore dell'Esecuzione redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione.

Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'appaltatore e trasmesso al R.U.P.; esso è efficace dalla data della sua redazione; al verbale di ripresa dei lavori si applicano le disposizioni di cui ai commi precedenti.

Le disposizioni summenzionate si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali; in tal caso il differimento dei termini contrattuali è pari ad un numero di giorni costituito dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori sospesi e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo.

Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità; l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e al Direttore dell'Esecuzione ed ha efficacia dalla data di emissione.

Lo stesso R.U.P. determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospensione dei lavori ed emette l'ordine di

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

ripresa, trasmesso tempestivamente all'appaltatore e al Direttore dell'Esecuzione.

Per quanto non diversamente disposto, agli ordini di sospensione e di ripresa emessi dal R.U.P. Si applicano le disposizioni dell'articolo 14 in materia di verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, in quanto compatibili.

Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista all' Art. 6, o comunque quando superino 6 mesi complessivamente, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; la Stazione appaltante può opporsi allo scioglimento del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, iscrivendoli nella documentazione contabile.

L'appaltatore, qualora per cause a esso non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui all'Art. 17, può richiedere la proroga.

La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, tenendo conto del tempo previsto perché il responsabile del procedimento risponda in merito all'istanza di proroga. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante.

La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile unico del procedimento, sentito il Direttore dell'Esecuzione, entro trenta (15) giorni dal suo ricevimento.

19

Art. 19 Penali in caso di ritardo

Le penali saranno definite nel singolo "Contratto applicativo".

Qualora il ritardo rispetto al cronoprogramma/tempistiche definite nel singolo **Contratto Applicativo** superi i **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi, senza che i servizi siano stati completati, **la Stazione Appaltante** potrà risolvere il **Contratto**, salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni, ai sensi dell'art.1456 cc.

La penale verrà notificata all'**Affidatario**, previa contestazione scritta da parte del Responsabile Unico del Procedimento e contabilizzata in detrazione in occasione del primo pagamento utile. Resta salva la facoltà per **la Stazione Appaltante**, in ordine ai suddetti inadempimenti, di rivalersi mediante trattenuta sulla cauzione definitiva, escutendola in tutto o in parte.

In caso di ritardo rispetto al termine stabilito nel **Contratto Applicativo**, l'**Affidatario** è tenuto al pagamento di una penale pari al 1 per mille del Corrispettivo del singolo **Contratto Applicativo**, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto a tale termine.

Allorché l'importo della penale superi un valore pari al **10% (dieci per cento)** dell'importo del singolo **Contratto Applicativo**, **la Stazione Appaltante** potrà risolvere, ai sensi dell'Art. 15 (Risoluzione del Contratto), il **Contratto** e rifornirsi altrove, addebitando all'**Affidatario** l'eventuale maggior differenza tra il prezzo pattuito e quello effettivamente pagato, salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

Resta salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

CAPO IV DISCIPLINA ECONOMICA

Art. 20 Anticipazione

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20%, con la possibilità di d'incremento fino al 30% ai sensi dell'art. 207 del Decreto legge (c.d. decreto Rilancio) n.34/2020, convertito in Legge n.77/2020, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante.

Art. 21 Termini di pagamento e fatturazione

Il pagamento delle prestazioni rese dall'**Affidatario** sarà effettuato per ciascun **Contratto Applicativo** secondo le modalità nello stesso indicate.

Ai sensi di quanto concordato nei singoli Contratto Applicativi, il **RUP** provvederà ad emettere il relativo certificato di pagamento; detto certificato è propedeutico per l'emissione della fattura da parte 20 dell'**Appaltatore** e del relativo ordine di pagamento.

Ai sensi di quanto disposto dall'art 11 commi 6 del Codice, l'emissione del certificato di pagamento da parte del **RUP** è subordinata all'acquisizione, da parte della **Stazione Appaltante**, del Documento Unico Regolarità Contributiva Online dell'Appaltatore e dei subappaltatori, nonché della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine alla propria posizione retributiva, rilasciata dal medesimo **Appaltatore** e subappaltatori. Fuori dai casi di cui all'art. 119 comma 11 del Codice l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione delle fatture quietanzate dei subappaltatori.

Specificamente, ai fini della verifica della regolarità retributiva propedeutica all'emissione del certificato di pagamento, l'**Appaltatore** è tenuto a trasmettere al **Responsabile Unico del Procedimento** autodichiarazione in merito alla propria regolarità retributiva, ai sensi dell'art.11, co.6, D.lgs. 23/2023.

Nel caso di riscontrata irregolarità contributiva dell'Appaltatore o di subappaltatori da cui derivi l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante, a norma di quanto disciplinato dall'art. 11 comma 6 del Codice, **la Stazione Appaltante** tratterrà dal certificato di pagamento l'importo dovuto agli Enti previdenziali. Nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Appaltatore o dei subappaltatori impiegato nell'esecuzione del Contratto, **la Stazione Appaltante** applicherà quanto previsto all'art. 11 comma 6 del Codice, trattenendo, dal certificato di pagamento, l'importo dovuto, che sarà corrisposto direttamente al personale impiegato nell'esecuzione del contratto.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza rilasciata da Agenzia delle Entrate-Riscossione ai sensi dell'art. 48 bis D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 per i subappalti.

I pagamenti di cui ai punti che precedono saranno effettuati entro **60** giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Ai sensi dell'art. 25 del DL 24 aprile 2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" e della LEGGE 23 Giugno 2014, n. 89 **STAZIONE APPALTANTE** ha introdotto nella propria gestione contabile la fatturazione elettronica. Le regole e i meccanismi di emissione, trasmissione e conservazione delle fatture elettroniche sono delineati nel Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e ss.mm.ii. il Codice Univoco Ufficio di **ADSPMAS e del Commissario straordinario Montesyndial** è UFVY9, il codice di **CCV YZNGCP**.

L'**Appaltatore** si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., che qui si intende integralmente richiamata e, con la sottoscrizione del **Contratto**, si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla già menzionata Legge 136/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., l'**Appaltatore** consegna **alla Stazione Appaltante** il documento di cui al precedente Art. 8 (Documenti Contrattuali) lett. c) indicante gli estremi del conto corrente dedicato nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto.

21

La violazione degli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, determinerà la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

L'**Appaltatore** si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

In tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni in violazione degli obblighi di cui al presente articolo e alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., si determineranno le conseguenze di cui all'Art. 15 (Risoluzione del Contratto) del presente **Contratto**.

L'**Appaltatore** si impegna, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne **la Stazione Appaltante**, per tutta la durata del Contratto e anche successivamente alla sua scadenza, da ogni richiesta di pagamento e/o risarcimento di danno, di qualsivoglia natura e da chiunque avanzata, e/o da qualsiasi sanzione che dovessero trovare direttamente o indirettamente origine dal mancato adempimento degli obblighi previsti dalla legge e/o dal Contratto in capo all'**Appaltatore**, ed in ogni caso a manlevare e tenere indenne **la Stazione Appaltante** da ogni e qualsivoglia conseguenza pregiudizievole che possa derivarle dalla presunta applicazione (a) dell'art. 1676 c.c., (b) dell'art. 29 del D.Lgs. 276/2003, che non si ritiene applicabile alla **Stazione Appaltante**, (c) del D.Lgs. 81/2008 (d) dal **Codice**, nonché da ogni eventuale pretesa e/o azione da parte del personale dell'**Appaltatore**, avente ad oggetto rapporti di lavoro o di fatto asseritamente intrattenuti con **la Stazione Appaltante**.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, in conformità a quanto previsto nell'atto costitutivo, ogni soggetto costituente il raggruppamento è tenuto a fatturare le operazioni relative all'esecuzione della prestazione di propria competenza. La mandataria ha l'onere di curare e verificare preventivamente la correttezza delle fatture emesse elettronicamente dalle mandanti e inviate a **Stazione Appaltante**. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, i pagamenti saranno effettuati esclusivamente alla mandataria. In conformità a quanto previsto nell'atto costitutivo, la mandataria si obbliga al rispetto della L. 136/2010 e ss.mm.ii. nei pagamenti effettuati alle mandanti. La mandataria è unica responsabile nei confronti delle imprese mandanti della liquidazione periodica dei compensi dovuti alle stesse. La mandataria, con la sottoscrizione del presente contratto si impegna a mantenere manlevata ed indenne la Stazione Appaltante per i compensi dovuti alle mandanti.

Art. 22 Revisione prezzi

Per l'adeguamento dei prezzi si applica quanto previsto dall'art.120 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.

Art. 23 Cessione del contratto

È vietata la cessione dell'**Accordo Quadro** e dei relativi **Contratti Applicativi**.

Art. 24 Cessione dei crediti

22

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 120 comma 12 del **Codice**, nel rispetto dei principi e delle finalità della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.

L'**Affidatario**/Cedente ha l'obbligo di comunicare al Cessionario il Codice Unico di Progetto (**CUP**), il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) e gli estremi del Conto Corrente Dedicato.

Anche il Cessionario, per i pagamenti afferenti il **Contratto Applicativo**, dovrà utilizzare un conto corrente dedicato e ne dovrà comunicarne gli estremi identificativi alla **stazione Appaltante**.

L'Atto di Cessione dovrà disciplinare l'obbligo del Cessionario di effettuare i pagamenti a favore del Cedente a mezzo di bonifico utilizzando i Conti Correnti Dedicati, rispettivamente, del cedente e del cessionario ed indicando il **CUP** ed il **CIG**.

CAPO VI GARANZIE

Art. 25 Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva

Ai sensi dell'art. 117 D.lgs. 36/2023 è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Nel caso di accordi quadro con più operatori che prevedono una riapertura del rilancio, la maggiorazione di cui al presente periodo è stabilita dalla stazione appaltante nella documentazione di gara dell'accordo quadro.

La garanzia fideiussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a dodici mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori; essa è presentata in originale alla Amministrazione prima della formale sottoscrizione del contratto. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa sopra richiamata deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

23

Approvato il certificato di collaudo ovvero il certificato di regolare esecuzione, la garanzia fideiussoria si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. L'Amministrazione ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti a tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nel cantiere.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

Art. 26 Riduzione delle garanzie

La cauzione definitiva verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 ..

L'importo della cauzione provvisoria, della garanzia fideiussoria e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico documenta, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Art. 27 Assicurazioni a carico dell'impresa

Ai sensi dell'art. 117 del Codice, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

CAPO VII ESECUZIONE DEI LAVORI

24

Art. 28 Variazione dei lavori

L'Amministrazione si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che, a suo insindacabile giudizio, ritenga opportune senza che l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti, dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii..

Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della Direzione dell'Esecuzione.

Qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre deve essere presentato per iscritto alla Direzione dell'Esecuzione prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione.

Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.

Non sono considerati varianti, ai sensi del presente articolo, gli interventi disposti dal Direttore dell'Esecuzione per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10% (dieci per cento) delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

Sono ammesse, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Le opere e prestazioni dovranno essere eseguite conformemente a quanto disposto dal Direttore dell'Esecuzione tramite ordini di servizio. Nell'ambito delle proprie competenze, infatti, il Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del Codice, ha il compito di impartire disposizioni ed istruzioni mediante ordini di servizio, redatti in doppio esemplare firmati dallo stesso D.L. e vistati dal responsabile unico del procedimento.

I citati ordini di servizio, verranno trasmessi all'appaltatore, che sarà tenuto a restituire firmati per avvenuta conoscenza. L'esecutore avrà l'obbligo di rispettare le disposizioni contenute negli stessi ordini di servizio.

La Direzione dell'Esecuzione si riserva di consegnare all'Appaltatore, nel corso dei lavori e nell'ordine che riterrà opportuno, disegni supplementari delle opere da eseguire.

Qualora alla scadenza del contratto applicativo risultasse che le opere e le finiture non fossero eseguite a regola d'arte, la Direzione dell'Esecuzione ordinerà all'Appaltatore di adottare tutti i provvedimenti, 25 atti necessari ad eliminare le irregolarità, fatto salvo il riconoscimento alla stazione Appaltante di eventuali danni.

L'Appaltatore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni e agli ordini della Direzione dell'Esecuzione.

La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'Autorità di Sistema Portuale a emettere ordini di servizio/ contratti applicativi per l'intero importo dell'accordo quadro. Pertanto l'aggiudicatario non avrà nulla pretendere finché l'Autorità di Sistema Portuale non darà esecuzione ai contratti applicativi.

Art. 29 Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi

Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono determinati in conformità alle disposizioni di legge.

CAPO VIII

SICUREZZA NEI CANTIERI

Art. 30 Norme di sicurezza generali

I servizi e i lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti, anche di carattere locale, in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere. È fatto obbligo all'appaltatore di predisporre i documenti di sicurezza di cantiere secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

26

Art. 31 Sicurezza sul luogo di lavoro

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Amministrazione l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 "Nuovo testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e successive modifiche ed integrazioni, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Art. 32 Piani di sicurezza

L'appaltatore è obbligato ad accettare senza riserve o eccezioni i Piani di Sicurezza messi a disposizione da parte dell'Amministrazione, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tali documenti possono configurarsi in un Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato ad ogni Contratto Applicativo, ovvero in un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto dal Coordinatore della Sicurezza laddove i singoli contratti applicativi dovessero prevedere interventi in aree soggette alle disposizioni del Titolo IV del D.lgs. 81/2008.

In caso di PSC, l'appaltatore può presentare direttamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza di coordinamento per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie ovvero quando ritenga di poter

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza.

L'appaltatore ha diritto che il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione si pronunci tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere, sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate. Le decisioni del coordinatore sono vincolanti per l'appaltatore.

L'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

Art. 33 Piano operativo di sicurezza

L'appaltatore, entro 10 giorni prima dell'inizio delle attività di cui al singolo Contratto Applicativo, deve predisporre e consegnare al Direttore dell'Esecuzione o, se nominato, al Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Il piano operativo di sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui al D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, come modificato e integrato, e contiene, inoltre, le notizie con riferimento allo specifico cantiere, e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, e successive modificazioni ed integrazioni.

27

Art. 34 Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche ed integrazioni, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 95 e 96 e all'allegato XIII del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, e successive modificazioni ed integrazioni.

I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità alla normativa comunitaria e nazionale nonché alla migliore disciplina tecnica in materia.

L'impresa esecutrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del coordinatore, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali.

L'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso di Raggruppamento Temporaneo o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

I piani di sicurezza formano parte integrante di ciascun Contratto Applicativo.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il riconoscimento degli oneri della sicurezza viene effettuato sulla base di un'apposita contabilità degli oneri effettivamente sostenuti dall'impresa e saranno liquidati a misura.

CAPO IX SUBAPPALTO

Art. 35 Subappalto

È ammesso il subappalto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

È fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione del contratto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché di trasmettere dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione al Registro delle imprese.

Il contratto di subappalto, al fine di consentire alla stazione appaltante ovvero alla Direzione dell'Esecuzione, di verificare le attività svolte dal subappaltatore, deve contenere oltre all'importo dei lavori, anche l'esatta quantificazione in termini di misure e lavorazioni del contratto tra l'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Settentrionale di Venezia e l'appaltatore, che si intendono subappaltare. 28

L'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Settentrionale di Venezia/CCV/Commissario straordinario Montesyndial si riserva [no](#) di verificare che l'importo sia congruo con l'ammontare delle lavorazioni.

Art. 36 Responsabilità in materia di subappalto

L'appaltatore resta, in ogni caso, responsabile nei confronti dell'Amministrazione per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il Direttore dell'Esecuzione ed il Responsabile del procedimento, nonché eventualmente il Coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'articolo 92 del D.lgs. 81/2008, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto da parte dei subappaltatori di tutte le previsioni di legge.

Art. 37 Pagamento dei subappaltatori

L'Amministrazione non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite, salvo che nei casi ed alle condizioni previste dalla vigente normativa.

È fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione del contratto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché di trasmettere dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione al Registro delle imprese.

CAPO X CONTROVERSIE

Art. 38 Controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, in relazione alle quali l'importo economico dell'opera possa variare in misura non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il Direttore dell'Esecuzione ne dà immediata comunicazione al Responsabile del procedimento, trasmettendo, nel più breve tempo possibile, la propria relazione riservata. Il predetto Responsabile del procedimento 29 procede secondo i termini di legge per il raggiungimento di un accordo bonario.

Ogni riserva da parte dell'Appaltatore dovrà essere formulata, pena la sua decadenza, nei modi e termini prescritti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

L'importo complessivo delle riserve non può in ogni caso essere superiore al 20% dell'importo contrattuale.

Tutte le controversie, ivi comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al presente articolo, saranno deferite alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Venezia.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Amministrazione. Non è ammesso l'arbitrato per la definizione delle controversie.

Art. 39 Risoluzione del contratto Esecuzione d'ufficio dei lavori

Si applica quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023.

CAPO XI ULTIMAZIONE LAVORI

Art. 40 **Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione**

Al termine delle attività previste per ciascun Contratto Applicativo e in seguito a formale comunicazione dell’Affidatario di intervenuta ultimazione dei servizi, il Direttore dell’Esecuzione effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l’esecutore e rilascia il certificato di verifica di conformità in conformità all’Art. 36, Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023.

In sede di accertamento sommario, il Direttore dell’Esecuzione senza pregiudizio di successivi accertamenti rileva e verbalizza eventuali vizi e difformità che l’impresa appaltatrice è tenuta a risolvere a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal Direttore dell’Esecuzione, fatto salvo il risarcimento del danno dell’ente appaltante.

In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall’apposito articolo del presente Schema di contratto, proporzionalmente all’importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all’importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.

Art. 41 **Termini per la verifica di conformità**

30

Si applicano le disposizioni di cui all’art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e all’Art. 36, Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023

CAPO XII ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Art. 42 **Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti, contratti nazionali di lavoro e accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori e, in genere, norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili (**od altro contratto collettivo**) e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- b) i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

- c) è responsabile in rapporto all'Amministrazione dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione;
- d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa;
- e) l'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla medesima legge citata. L'assenza di detta clausola comporta la nullità del contratto. L'appaltatore si impegna a trasmettere alla Amministrazione copia dei suddetti contratti.
- f) L'Affidatario è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante ogni modificazione negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. Tale comunicazione dovrà pervenire entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta modifica.

In caso di inottemperanza, accertata dall'Amministrazione o a essa segnalata da un ente preposto, la 31 medesima Amministrazione comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e sospende il pagamento del SAS sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. In caso di crediti insufficienti allo scopo, si procede all'escussione della garanzia fideiussoria.

Se società cooperativa, l'Impresa si impegna a corrispondere ai soci lavoratori un trattamento normativo, economico, previdenziale ed assicurativo non inferiore a quello dei lavoratori dipendenti.

Art. 43 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Oltre agli oneri di cui al presente schema di contratto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

1.1.1 Oneri e obblighi generali

- a) Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto degli Appalti Specifici basati sul presente Accordo Quadro, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

- b) L’Affidatario si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d’arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nell’Accordo Quadro, nel Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati e nei singoli Contratti applicativi.
- c) Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche e qualitative eventualmente migliorate in Offerta tecnica ed alle specifiche indicate nel Capitolato Tecnico Amministrativo e relativi allegati nonché alle caratteristiche tecniche e qualitative eventualmente offerte in sede di Appalto Specifico; in ogni caso, l’Affidatario si obbliga ad osservare, nell’esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.
- d) Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula dell’Accordo Quadro, resteranno ad esclusivo carico dell’Affidatario, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato nei Contratti applicativi e l’Affidatario non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tale titolo, nei confronti della Stazione Appaltante, assumendosene ogni relativa alea.
- e) L’Affidatario si impegna ad avvalersi di personale specializzato, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali;
- f) L’Affidatario si impegna a verificare (previo coordinamento con l’esecutore delle indagini di campo) 32 la fattibilità di quanto previsto in sede di richiesta d’offerta, in termini di posizionamento e numero dei punti di indagine.
- g) Nell’adempimento di quanto stabilito al precedente punto a), l’Affidatario, in particolare, a proprio rischio e a proprio esclusivo carico e spese provvede a:
- l’esecuzione dei Servizi, nonché all’assunzione di ogni altro onere connesso, nei tempi previsti nei singoli ordini di servizio;
 - l’esecuzione dei Servizi nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l’adempimento delle prescrizioni del Committente, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per l’esecuzione dei Servizi stessi, ivi incluse tutte le attività necessarie per l’adempimento delle prescrizioni del Committente e/o di Amministrazioni ed Enti competenti, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione dei Servizi stessi;
 - prestare e, se del caso, integrare ed adeguare, nel rispetto della normativa vigente, tutte le garanzie e coperture assicurative previste dai Documenti Contrattuali;
 - rispettare, e far rispettare, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
 - rispettare, e far rispettare, le norme in materia di tutela dell’ambiente rilevanti nell’esecuzione dei Servizi;
 - applicare, e far applicare, integralmente tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

dal momento di stipulazione del Contratto Applicativo fino al termine dello stesso, in materia di collocamento, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli impiegati ed operai.

- h) L’Affidatario è responsabile civilmente e penalmente per tutte le attività derivanti e inerenti al presente Contratto / Accordo Quadro.
- i) L’Affidatario si obbliga al rispetto delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti successivamente alla stipula del presente Contratto / Accordo Quadro, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura, e si assume ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone, nell’esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto del Contratto / Accordo Quadro, manlevando e garantendo la Stazione Appaltante da ogni onere, responsabilità o danno che quest’ultima dovesse subire.
- j) L’Affidatario si obbliga a rispettare le leggi in materia di opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente e sicurezza, nonché i vigenti CCNL; l’Affidatario si obbliga, altresì, a rispettare gli obblighi retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di Legge e dei Contratti Collettivi di lavoro di ogni livello sottoscritti dalle Organizzazioni Sindacali, nonché di tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione antinfortunistica.
- k) L’Affidatario si obbliga, con la sottoscrizione del presente Contratto, a denunciare tempestivamente alle Forze di Polizia o all’Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata all’atto dell’assunzione o nel corso dell’esecuzione dei Servizi nei confronti di un suo rappresentante o di un suo dipendente, nonché a segnalare alla Prefettura e alla Stazione Appaltante la formalizzazione di tale denuncia. La violazione o l’inosservanza all’obbligo di cui a tale norma determinerà le conseguenze di cui all’Art. 15 - Risoluzione del Contratto.
- l) L’Appaltatore si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., e - con la sottoscrizione del presente Contratto - si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010 e ss.mm.ii. L’inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui all’Art. 15 - Risoluzione del Contratto.
- m) Ai fini di cui al precedente punto, l’Appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati - anche se non in via esclusiva - al presente Appalto, sui quali dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari ad esso relativi, da effettuarsi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
- n) Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente Contratto, il Codice Identificativo di Gara (CIG),

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e il Codice Unico di Progetto (CUP).

- o) L'Appaltatore è obbligato a manlevare e a tenere indenne la Stazione Appaltante, senza eccezioni o riserve, da eventuali costi e spese, anche legali, che quest'ultima sarà costretta a sostenere a causa del mancato pagamento, in favore dei lavoratori, delle somme ad essi spettanti in virtù dei rapporti di lavoro.
- p) la Stazione Appaltante ha facoltà di chiedere, in qualsiasi momento e per giustificati motivi, ricondotti e/o riconducibili alla rilevata inidoneità professionale del personale incaricato dell'espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto, la sostituzione dello stesso, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Appaltatore possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione Appaltante; nel caso in cui venga richiesta la sostituzione, l'Appaltatore dovrà procedere alla medesima entro 10 giorni, naturali e consecutivi, dal ricevimento della formale richiesta da parte della Stazione Appaltante.

Oltre a quelli specificati nel Capitolato Generale e nel presente schema di contratto, si elencano qui di seguito, a titolo di esempio, alcuni oneri ed obblighi, anche già elencati nel presente articolo e nei successivi articoli, suddivisi nelle varie fasi dell'appalto, che devono intendersi compresi nel prezzo complessivo offerto (oltre alle forniture e prestazioni che sono espressamente indicate nel capitolato speciale d'appalto) e, pertanto, dei quali l'Impresa dovrà tenere conto nella determinazione del prezzo di appalto.

34

1.1.2 Oneri e obblighi organizzativi

- a. la formazione di cantiere attrezzato con tutti gli impianti necessari per assicurare la perfetta esecuzione delle opere, compresi i relativi allacciamenti idrici ed elettrici;
- b. la piena ed ampia responsabilità per qualsiasi danno che per causa dell'Impresa o dei propri dipendenti possa essere causato a persone e cose proprie dell'Autorità e di terzi;
- c. la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso e luci per i segnali notturni nei punti prescritti e quant'altro potrà occorrere allo scopo di sicurezza e venisse particolarmente indicato dalla Direzione dell'Esecuzione;
- d. il mantenimento di una **sede operativa nell'ambito del territorio comunale**, munita di recapito telefonico adeguatamente presidiato (con esclusione di segreteria telefonica o di altri sistemi automatizzati) almeno durante le giornate lavorative.

1.1.3 Oneri e obblighi a conclusione dei lavori

L'Appaltatore dovrà provvedere alla restituzione grafica e su file (DWG o DXF georeferenziato) dell'opera stessa come realizzata (*as built*), ossia con le eventuali modifiche apportate in corso di esecuzione con i più significativi dettagli costruttivi, **su richiesta della Direzione dell'Esecuzione**.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

1.1.4 Oneri e obblighi relativi a rapporti con soggetti terzi

- a. l'assunzione delle spese, dei contributi, dei diritti, dei lavori, delle forniture e delle prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché delle spese per le utenze e per i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- b. il pagamento di tributi, canoni e somme comunque dipendenti dalla concessione di permessi comunali, occupazioni temporanee di suolo pubblico, richiesta di ordinanze alla Capitaneria di porto per occupazione specchio acqueo o suolo demaniale; licenze temporanee di passi carrabili, ottenimento dell'agibilità a fine lavori, certificazioni relative alla sicurezza, conferimento a discarica, rispondenza igienico sanitaria dell'opera, nonché il pagamento di ogni tributo, presente o futuro, comunque correlato a provvedimenti comunque necessari alla formazione e mantenimento del cantiere ed all'esecuzione delle opere ed alla messa in funzione degli impianti;
- c. la richiesta, prima della realizzazione dei servizi, presso tutti i soggetti diversi dall'Amministrazione interessati direttamente o indirettamente ai lavori, di tutti i permessi necessari, oltre a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale, con il pagamento dei relativi tributi, canoni e quant'altro necessario;

35

1.1.5 Oneri e obblighi relativi ai sottoservizi

L'appaltatore dovrà provvedere nelle aree dove dovranno essere eseguiti scavi di vario genere, o i sondaggi ad individuare eventuale presenza di sottoservizi, contattare gli enti preposti alla gestione di tali sottoservizi e concordare modalità di eventuali spostamenti, tempistiche e/o posizionamento di nuovi sottoservizi.

1.1.6 Obblighi relativi alla gestione dei rifiuti

È fatto obbligo all'appaltatore rispettare all'interno del cantiere le norme di tutela ambientale, in particolare quelle relative alla gestione dei rifiuti diretti e indiretti prodotti dalle lavorazioni effettuate, conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 152 del 2006; è altresì obbligo dell'appaltatore acquisire tutte le **autorizzazioni ambientali (qualora previste)** necessarie per l'avanzamento dei lavori.

Art. 44 Disciplina del cantiere

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento e le prescrizioni ricevute. Dovrà, inoltre, assumere solamente persone capaci ed idoneamente formate. L'Amministrazione potrà pretendere che l'appaltatore allontani dal cantiere quei dipendenti che risultino palesemente insubordinati, incapaci e disonesti o, comunque, non graditi all'Amministrazione per fatti attinenti alla conduzione dei lavori.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

L'appaltatore assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere attraverso la direzione del cantiere, la quale viene assunta da un tecnico qualificato ed iscritto all'Albo della relativa categoria, dipendente dell'impresa o avente apposito incarico professionale o altro rapporto con l'impresa, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

In particolare, il direttore di cantiere dovrà presenziare a tutti i rilievi di consegna, di liquidazione, alle misurazioni in corso di lavoro, provvedere agli adempimenti in materia di sicurezza e provvedere, altresì, a quant'altro necessario in concorso sia con il personale dell'Amministrazione che con gli eventuali rappresentanti delle imprese subaffidatarie. Dovrà prestare, con continuità, la propria opera sui lavori stessi, dall'inizio alla loro ultimazione.

L'Amministrazione ed il Direttore dell'Esecuzione dovranno ricevere formale comunicazione scritta del nominativo del direttore di cantiere entro la data di completamento dei servizi. Dovranno, altresì, ricevere le eventuali tempestive comunicazioni interessanti le eventuali variazioni della persona e/o dei suoi requisiti professionali.

L'Amministrazione, attraverso il Direttore dell'Esecuzione, ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni discendenti dalla scelta del detto direttore, ivi compresi quelli causati dall'imperizia o dalla negligenza, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

36

I rappresentanti dell'Amministrazione, deputati alla conduzione dei lavori, agli adempimenti in materia di sicurezza e/o comunque dalla medesima autorizzati avranno libero accesso al cantiere in qualsiasi giorno ed ora, ad ogni parte degli interventi oggetto dell'appalto.

È facoltà dell'appaltatore istituire, con oneri a proprio carico, il servizio di guardiania e sorveglianza diurna e notturna nell'arco delle 24 ore giornaliere; ai sensi dell'articolo 22 della L. 13.9.1982, n. 646, la custodia continuativa deve essere affidata a personale provvisto di qualifica di guardia particolare giurata.

Art. 45 Materiali ed oggetti di valore

L'Amministrazione si riserva la proprietà degli oggetti di valore e di quelli che interessano la scienza, la storia, l'arte e l'archeologia, compresi i relativi frammenti, che si rinverranno sui fondi occupati per l'esecuzione dei lavori e nei rispettivi cantieri, con l'obbligo dell'appaltatore di consegnarli all'Amministrazione medesima che gli rimborserà le spese incontrate per la loro conservazione e per speciali operazioni che fossero state ordinate per assicurarne l'incolumità ed il più diligente recupero.

Qualora l'Appaltatore rinverga ruderi monumentali dovrà immediatamente sospendere lo scavo e darne avviso ai rappresentanti dell'Amministrazione, senza poterli demolire e/o alterare in qualsiasi modi in mancanza di permesso preventivo.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE
DEL PRIMO, SECONDO E TERZO STRALCIO
DEL TERMINAL CONTAINER DI MONTESYNDIAL

L'appaltatore è responsabile di ogni danno o perdita degli oggetti scoperti che si verificasse per opera o per negligenza dei suoi agenti ed operai.

Art. 46 Spese contrattuali, imposte e tasse

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa tutte le spese, imposte (eccetto l'I.V.A.), diritti di segreteria, tasse ed altri oneri direttamente o indirettamente attinenti alla predisposizione, stipulazione e registrazione del contratto, alla gestione tecnico-amministrativa all'appalto, incluse le spese di bollo per il certificato di verifica di conformità.

Art. 47 Elenco descrittivo delle voci di prezzo.

I prezzi unitari in base ai quali, saranno pagati i lavori appaltati a misura, sono quelli offerti dall'appaltatore in sede di gara con le specifiche e le prescrizioni delle singole lavorazioni descritte nell'Elenco descrittivo delle voci di prezzo. Essi compensano oltre agli oneri previsti dal capitolato generale, tutti gli oneri delle prescrizioni ed obblighi descritti nel presente schema di contratto ed allegato capitolato speciale, e quanto segue:

- a) circa gli operai ed i mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché dei premi di assicurazione sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- b) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti all'uso;
- c) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, imposta di consumo, cali perdite, sprechi etc., nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- d) circa i lavori a misura, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità e oneri di cave o discariche, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa ecc.; e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi nel prezzo stesso compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente capitolato;