

DECRETO DEL COMMISSARIO CROCIERE VENEZIA

Realizzazione di due accosti, inclusi piazzali retrostanti, e di un terminal passeggeri presso Canale Nord Sponda Nord. Servizi di redazione di Progetto Definitivo e Studio di Impatto Ambientale (compresi rilievi e indagini) ed eventuale redazione del Progetto Esecutivo, attività di Direzione Lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione.

ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI PROGETTO DEFINITIVO E STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE PER AREA ADIBITA A PARCHEGGIO

CIG B0D4FC1C83 - CODICE GARA G00002

CUP E71B21004780005 e E71B21004790005

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DI APPRODI TEMPORANEI E DI INTERVENTI COMPLEMENTARI PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA E DELLA SUA LAGUNA E ULTERIORI INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA DELLA LAGUNA DI VENEZIA

VISTO il D.lgs. n. 169/2016 di riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. n.84/1994 che stabilisce nuovi compiti e funzioni e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 224 del 28 maggio 2021 con il quale è stato nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, dott. Fulvio Lino Di Blasio;

VISTO l'art. 1, comma 2 del Decreto Legge 20 luglio 2021 n. 103, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 16 settembre 2021, n. 125, avente ad oggetto "Misure urgenti per la tutela delle vie d'acqua di interesse culturale e per la salvaguardia di Venezia, nonché disposizioni urgenti per la tutela del lavoro";

VISTO il successivo art. 2, comma 1 del D.L. 103/2021 che ha nominato Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4, commi da 1 a 4, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale con il compito di provvedere, tra gli altri, alla realizzazione di punti di attracco temporanei in numero non superiore a cinque nell'area di Marghera, destinati anche alle navi adibite al trasporto passeggeri di stazza lorda pari o superiore a 25.000 GT;

VISTO il Decreto Interministeriale n. 545 del 31/12/2021, recante i termini e le attività connessi alla realizzazione degli interventi commissariali, che ha previsto, tra gli altri, i seguenti interventi:

- Attrezzamento temporaneo della Banchina sul Canale Industriale Nord, Sponda Nord, per 1 nave da 340 m, CUP E71B21004780005;
- Realizzazione di due accosti per navi di lunghezza fino a 340 m e realizzazione di un terminal passeggeri presso Canale Nord, CUP E71B21004790005;

ATTESO che le aree interessate dalle opere di cui sopra sono di proprietà di Intermodale Marghera S.r.l.;

VISTO il Decreto CCV n. 97 del 18/01/2024 del Commissario straordinario che ha disposto l'approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica consistente nella realizzazione di due accosti e di un terminal passeggeri presso Canale Nord, Sponda Nord, di Porto Marghera a Venezia, procedendo contestualmente con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere in oggetto;

CONSIDERATO che il compendio immobiliare di proprietà della Società Intermodale Marghera S.r.l. è contestualmente interessato da altre opere facenti capo all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale aventi ad

oggetto l'elettificazione delle banchine (cold ironing) per le navi da crociera che ormeggeranno presso i due accosti realizzati dal CCV, come da accordo procedimentale n. prot. AdSP MAS E.0016004 del 03/11/2021 sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

CONSIDERATO che al fine di garantire la fruizione ottimale dei futuri accosti e della stazione passeggeri, è risultato necessario acquisire l'intero compendio immobiliare della società Intermodale Marghera S.r.l., così da poter disporre di maggiori aree a terra per assicurare spazi idonei ad accogliere contemporaneamente i passeggeri di due navi da 300 m e servizi da rendere a passeggeri e lavoratori, come ad esempio, di primaria importanza, la presenza di parcheggi, rendendosi strategica l'acquisizione dell'intera area ai fini dello sviluppo del trasporto passeggeri;

VALUTATO che ai fini dell'operazione di acquisizione dell'intero compendio, è risultato necessario, anche a copertura del relativo fabbisogno finanziario, l'intervento sia di AdSPMAS che di APVI, quale società in house di AdSPMAS stessa, avente come oggetto sociale la fornitura di servizi di interesse generale in favore dell'Ente socio, e che l'utilità dell'intervento di APVI nell'operazione di acquisizione dell'area ha una forte connotazione pubblicistica in quanto consente la realizzazione di un'opera dotata di spazi e viabilità in linea con le necessità di un terminal passeggeri destinato a ospitare fino a 5.000 ca. passeggeri contemporaneamente;

VISTO che con contratto preliminare autenticato nelle firme dal Notaio dott. Alberto Gasparotti, Notaio in Mestre, Repertorio n. 37496 e Raccolta n. 21320 del 09/07/2024 CCV, AdSPMAS e APVI si sono impegnate ad acquistare l'intero asset immobiliare secondo le quote e tempistiche necessarie ai fini della realizzazione dei rispettivi progetti;

PREMESSO che:

- con Decreto del Commissario straordinario n. 98 del 29/01/2024 è stata indetta la procedura per l'affidamento dei servizi di redazione del Progetto Definitivo e Studio di Impatto Ambientale (compresi rilievi e indagini) ed eventuale redazione del Progetto Esecutivo, attività di Direzione Lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione - CUP E71B21004780005 e E71B21004790005 - relativa alla sola realizzazione di due accosti, inclusi piazzali retrostanti, e di un terminal passeggeri presso canale Nord, sponda Nord di competenza del predetto Commissario;
- con Decreto CCV n. 117 del 16/09/2024 è stata disposta l'aggiudicazione in favore del RTI, avente come capogruppo il Consorzio CIOOMM, composto dalle imprese TECHNITAL S.p.A. Codice fiscale/partita IVA n. 05139031008 e MODIMAR S.r.l. Codice fiscale/partita IVA 03730011008;
- a seguito del verbale di consegna in via d'urgenza dei servizi registrato a prot. CCV n. 421 del 15/07/2024 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto Rep. Contratti CCV n. 110/2024 e che la progettazione è in fase di ultimazione;
- nell'incarico di progettazione non è stato considerato quanto necessario realizzare per l'attrezzamento della maggiore area da acquistare da parte di APVI per essere destinata a servizio dell'attività crocieristica;
- gli interventi oggetto della progettazione commissariale, come sopra affidati, saranno sottoposti alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA), nonché alle procedure autorizzative di cui alla Parte IV Titolo V del D.lgs. 152/2006 (MISP);
- ai fini della normativa vigente lo stato di qualità ambientale del sito sul quale verranno infrastrutturate le opere del Commissario Crociere Venezia e di APV Investimenti S.p.A. impone di considerare l'asset unitariamente per quanto attiene ai procedimenti e alle autorizzazioni previste dal D.lgs. 152/2006;
- trova applicazione, nel caso di specie, il principio che è stato in più occasioni affermato in materia di valutazione di impatto ambientale dalla giurisprudenza, secondo cui, per valutare la VIA di un determinato intervento, è necessario avere riguardo alle dimensioni dell'opera finale nel suo complesso che, incidendo sull'ambiente, deve essere sottoposta a valutazione; in sede di valutazione di impatto ambientale, infatti, l'amministrazione non può effettuare una valutazione "parcellizzata" di interventi connessi sotto il profilo soggettivo, territoriale e ambientale, dovendo

invece tenere conto della loro reciproca interazione (Cons. Stato, sent. n. 36/2014; Tar Sardegna, sent. n. 882/2016; n. 91/2012);

- la realizzazione dell'area di parcheggio da parte della società APV Investimenti S.p.A. è funzionale al terminal crociere e ad esso strettamente correlata anche ai fini delle valutazioni ambientali e delle citate autorizzazioni;

- è necessario anche da un punto di vista progettuale ed esecutivo, evitare interferenze tra le attività del Commissario Crociere Venezia per la realizzazione del Terminal e quelle di APVI per la realizzazione del parcheggio ad esso asservito;

- è opportuno creare sinergie, anche in termini economici, necessarie alla realizzazione di interventi che consentano un miglior perseguimento degli obiettivi di pubblico interesse come individuati dal D.L. 103/2021 e sottesi al programma contrattuale unico, rendendo più efficace, coerente, efficiente ed economica l'azione amministrativa mediante la concentrazione presso il Commissario straordinario degli adempimenti e delle attività necessarie all'affidamento del servizio di progettazione definitiva del parcheggio, mediante estensione dell'attuale contratto di progettazione Rep. CCV n. 110/2024, i cui oneri saranno sostenuti da APV Investimenti S.p.A., e successiva trasmissione unitaria del progetto alla Commissione VIA e al Ministero dell'Ambiente della Sicurezza Energetica;

- con il verbale di consegna del servizio in oggetto sottoscritto tra le parti in data 15/07/2024 venivano assegnati complessivi 96 (novantasei) giorni naturali e consecutivi per il completamento della progettazione definitiva, fissando il termine ultimo per la consegna della stessa per il giorno 19/10/2024;

- l'Accordo di coordinamento Reg. CCV n. 111 tra AdSPMAS, CCV e APV Investimenti sottoscritto in data 09.01.2025 definisce i termini della gestione tecnico amministrativa del contratto per la progettazione di un'area di parcheggio in Marghera, Canale Industriale Nord, Sponda Nord al servizio del nuovo terminal crociere;

- sentito per le vie brevi il Consorzio CIOOMM esprimeva riscontro positivo in merito alla disponibilità di estendere le prestazioni relative al servizio di cui al Decreto CCV n. 117 anche alle aree di futura acquisizione APV Investimenti SpA; STIMATE le tempistiche per l'esecuzione dei servizi in oggetto integrati secondo le modalità preliminarmente concordate;

CONSIDERATE altresì le tempistiche resesi necessarie per i progressivi affinamenti richiesti dalla Capitaneria di Porto di Venezia per ridurre l'inclinazione della banchina del secondo ormeggio (ormeggio verso bacino di evoluzione) dai 12° gradi circa di cui all'offerta tecnica di gara ai 7° gradi della soluzione progettuale finale;

VISTA la richiesta di proroga pervenuta da CIOOMM con Prot. 2410180901 del 18/10/2024 (acquisita a prot. CCV n. 560 del 21-10-2024);

VISTA la rimodulazione del quadro economico di progetto con inserimento dei servizi di cui allo stralcio progettuale relativo all'area adibita a parcheggio di competenza APVI;

CONSIDERATO che RUP dell'intero progetto è l'Ing. Gianluca Artuso;

Tanto visto, premesso e considerato,

DECRETA

- Di dare attuazione all'Accordo di coordinamento Reg. CCV n. 111 tra AdSPMAS, CCV e APV Investimenti sottoscritto in data 09.01.2025;
- di estendere i servizi di redazione del Progetto Definitivo con Studio di Impatto Ambientale comprensivo dell'esecuzione di VIA, VINCA e in generale adeguamento di tutti i documenti progettuali necessari ai fini dell'espletamento delle procedure di valutazione ambientale ex ante, oltre dei documenti per l'approvazione di progetto di MISP nell'ambito della "Realizzazione di due accosti, inclusi piazzali retrostanti, e di un terminal passeggeri presso Canale Nord, Sponda Nord" affidandoli al costituendo raggruppamento temporaneo tra CONSORZIO INGEGNERIA OPERE MARITTIME - in forma abbreviata CIOOMM, STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI, STUDIO SCHIATTARELLA E ASSOCIATI S.r.l., Studio Silva S.r.l., alle condizioni contenute nella documentazione di gara (CIG B0D4FC1C83 - CODICE GARA G00002) al prezzo di € 144.198,23 calcolato sulla base del ribasso percentuale unico del 23,23% offerto sull'importo dei servizi "base" a base di gara per

la redazione del Progetto Definitivo con Studio di Impatto Ambientale (PD) comprensivo dell'esecuzione dei rilievi, indagini, analisi, VINCA (ed eventuali caratterizzazioni) **oltre agli oneri della cassa di appartenenza** quale variante dell'appalto di cui al Decreto CCV 117/2024, i cui oneri saranno sostenuti da APV Investimenti SpA;

- di dare atto, che, come da previsione dell'Accordo reg. CCV n. 111, gli oneri finanziari necessari per l'esecuzione della progettazione integrativa afferente al parcheggio e relativi contributi per sottoporre il progetto ad autorizzazione e procedura di Valutazione di Impatto Ambientale di competenza statale sono a carico di APVI per la parte di sua competenza e i pagamenti saranno corrisposti da APVI, a richiesta e su delegazione del Commissario straordinario, direttamente alle ditte appaltatrici, nel rispetto delle norme e delle procedure previste dai propri Regolamenti, sulla base delle tempistiche prescritte nei documenti contrattuali del CCV. Alcun onere a carico di CCV;
- il corrispettivo del servizio "base", calcolato sulla base del ribasso percentuale unico del 23,23% offerto, per la redazione del Progetto Definitivo con Studio di Impatto Ambientale (PD) comprensivo dell'esecuzione dei rilievi, indagini, analisi, VINCA (ed eventuali caratterizzazioni) viene aggiornato a € 2.410.456,34 mentre l'importo dei servizi opzionali rimane pari a € 3.011.720,09, dando conseguentemente atto che il valore globale stimato dell'appalto, in caso di esercizio dell'opzione, ammonterebbe a complessivi 5.422.176,43.
- di concedere per l'esecuzione dei servizi in argomento la proroga di giorni 129 (e quindi fino al giorno 25 febbraio 2025) naturali e consecutivi a CIOOMM;
- di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati ed aggiornati sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione Trasparente" al seguente link: <https://www.commissariocrociere.ve.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fulvio Lino Di Blasio