

DECRETO DEL COMMISSARIO CROCIERE VENEZIA

Attrezzamento temporaneo della Banchina sul Canale Industriale Nord, Sponda Nord, per 1 nave da 340 m - CUP E71B21004780005 - Realizzazione di due accosti e di un terminal passeggeri presso il Canale Nord, Sponda Nord, – CUP E71B21004790005.

Compravendita Canale Nord – Modifica ed integrazione del Decreto CCV 121

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DI APPRODI TEMPORANEI E DI INTERVENTI COMPLEMENTARI PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA E DELLA SUA LAGUNA E ULTERIORI INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA DELLA LAGUNA DI VENEZIA

VISTO il D.lgs. del 4 agosto 2016 n. 169 di riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84 che stabilisce nuovi compiti e funzioni e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 224 del 28 maggio 2021 con il quale è stato nominato il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, dott. Fulvio Lino Di Blasio;

VISTO il Decreto Legge 20 luglio 2021 n. 103, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 16 settembre 2021, n. 125, avente ad oggetto "*Misure urgenti per la tutela delle vie d'acqua di interesse culturale e per la salvaguardia di Venezia, nonché disposizioni urgenti per la tutela del lavoro*" che all'art. 2, comma 1 nomina Commissario Straordinario per la realizzazione di approdi temporanei e di interventi complementari per la salvaguardia di Venezia e della sua laguna e ulteriori interventi per la salvaguardia della Laguna di Venezia (da ora in avanti Commissario Crociere Venezia) - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4, commi da 1 a 4, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 - il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO il Decreto Interministeriale n. 545 del 31/12/2021 – recante i termini e le attività connessi alla realizzazione degli interventi commissariali di cui al D.L. n. 103/2021 (conv. in L. n. 125/2021) – che ha specificato le opere la cui realizzazione è stata affidata al Commissario Crociere Venezia, e tra queste, all'art.1 co 1 i seguenti interventi:

- **Attrezzamento temporaneo della Banchina sul Canale Industriale Nord, Sponda Nord, per 1 nave da 340 m, CUP E71B21004780005;**

- Realizzazione di due accosti per navi di lunghezza fino a 340 m e realizzazione di un terminal passeggeri presso Canale Nord, CUP E71B21004790005;

VISTO l'art. 2, comma 1 del Decreto Interministeriale n. 545 del 31/12/2021 per cui "il Commissario straordinario, per l'espletamento del suo incarico, può altresì avvalersi dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Settentrionale, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

VISTO l'art. 4, comma 3 del citato Decreto Legge n. 32/2019 che recita: *"Per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari possono essere abilitati ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante e operano in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, e delle disposizioni in materia di subappalto. Per l'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo, il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze. Per le occupazioni di urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari, con proprio decreto, provvedono alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento"*;

CONSIDERATO che

- gli interventi sopra citati previsti dall'art 1 co 1 DM 545/2021 interventi sono posizionati su porzioni dell'area di proprietà della Società Intermodale Marghera S.r.l. (di seguito anche "Intermodale Marghera" o "Intermodale"), Codice Fiscale e Partita I.V.A 03234960270, sita sulla sponda nord del Canale nord in Porto Marghera e precisamente su parte delle particelle 663 e 699 del Foglio 5;

VISTO quanto previsto con Decreto CCV 121 in data 04.12.2024;

VISTO che il contratto definitivo di compravendita CCV – Intermodale, fissato presso lo Studio Notarile Marciano Chiaruttini Gasparotti per il prossimo 30.04.2025, prevede alcune modifiche nella metratura della porzione immobiliare in corso di acquisizione per una redistribuzione delle aree rispetto all'acquisto complessivo del compendio da parte di AdSPMAS/CCV/APV Investimenti SpA a tutela ed in attuazione dell'interesse pubblico sotteso all'operazione in argomento;

VISTO il nuovo frazionamento intervenuto in data 29.04.2025 come risulterà da rogito in via di sottoscrizione;

DECRETA

ARTICOLO 1

Di confermare quanto in premessa del Decreto CCV 121 e modificarne il decretato come segue:

acquistare dalla Società Intermodale Marghera S.r.l., Codice Fiscale e Partita I.V.A 03234960270, il compendio immobiliare di cui al preliminare sottoscritto dalle tre parti acquirenti (AdSPMAS, CCV, APVI) con parte venditrice Intermodale Marghera Srl rep. 37496 racc. 21320 del 09/07/2024 notaio A. Gasparotti, per un importo così dettagliato:

- su CUP **E71B21004780005** (intervento 2) Importo: € 1.167.813,43, IVA al 22% (€ 256.918,95), per un totale di € 1.424.732,38;
- su CUP **E71B21004790005** (intervento 3) Importo € 7.006.880,57, IVA al 22% (€ 1.541.513,73), per un totale di € 8.548.394,30

posti a valere nei rispettivi quadri economici dei due interventi dei quali all'Allegato 1 del Decreto Interministeriale n. 545 del 31/12/2021, finanziato ai sensi dell'art. 2, comma 5 del D.L. n. 103/2021 convertito in L. n. 125/2021 ed i cui importi verranno addebitati sulla contabilità speciale del Commissario Straordinario aperta presso Banca d'Italia – Filiale di Venezia con il n. 6312.

ARTICOLO 2

Si conferma che gli importi di:

- € 8.540,00 relativi alle competenze notarili per la prestazione d'opera relativa alla stipula del contratto definitivo della compravendita in argomento parte CCV, che verranno imputati al quadro economico
 - a) dell'intervento 2 **E71B21004780005**, del Decreto Interministeriale n. 545 del 31/12/2021, per un importo di € 1.220,00
 - b) dell'intervento 3 **E71B21004790005**, del Decreto Interministeriale n. 545 del 31/12/2021, per un importo di € 7.320,00

da versarsi su relativo conto corrente dedicato come comunicato dallo Studio incaricato, Studio Notarile Dr. E. Marciano – Dr. P. Chiaruttini – Dr. A. Gasparotti C.F. – P. IVA 01929410270.

L'importo definitivo verrà liquidato con l'emissione della notula da parte dello Studio.

- € 326.987,76 + € 2.000, per un totale di € 328.987,76 prudenziali relativi ad imposte, tasse (le imposte di registro, ipotecaria e catastale) e bollo per la compravendita in argomento che verranno imputati al quadro economico dell'intervento 2 **E71B21004780005**, del Decreto Interministeriale n. 545 del 31/12/2021, e

dell'intervento 3 **E71B21004790005**, del Decreto Interministeriale n. 545 del 31/12/2021, per un con la ratio 1/7 – 6/7.

da versarsi su relativo conto corrente dedicato come comunicato dallo Studio incaricato, Studio Notarile Dr. E. Marciano – Dr. P. Chiaruttini – Dr. A. Gasparotti C.F. – P. IVA 01929410270, alla data del rogito.

Quanto sopra come finanziato ai sensi dell'art. 2, comma 5 del D.L. n. 103/2021 convertito in L. n. 125/2021 ed i cui importi verranno addebitati in contabilità speciale del Commissario Straordinario aperta presso Banca d'Italia – Filiale di Venezia con IBAN: IT40V0100004306CS0000002933.

ARTICOLO 3

Il presente provvedimento viene pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Commissario straordinario.

ARTICOLO 4

Il presente provvedimento entra in vigore con effetto immediato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fulvio Lino Di Blasio